



IMPIANTI ASTICO S.r.l.

ENERGIE IN MOVIMENTO

Via San Giovanni Bosco, 77/A - 36016 Thiene (VI)

Tel. 0445 368311 - Fax 0445 372366 - E-mail: info@impiantiastico.it - [PEC - impiantiastico@legpec.it](mailto:impiantiastico@legpec.it)

APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E REPERIBILITA' DEGLI IMPIANTI IDROELETTRICI DI PROPRIETA' DI IMPIANTI ASTICO S.R.L. E IMPIANTI AGNO S.R.L. – 2019-2021

CIG: 7872751FA2

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO



INDICE

<i>Art. 1</i>	OGGETTO DELL'APPALTO	3
<i>Art. 2</i>	DURATA	4
<i>Art. 3</i>	AMMONTARE TOTALE DELL'APPALTO	4
<i>Art. 4</i>	RS – Responsabile del Servizio	4
<i>Art. 5</i>	CL – Coordinatore dei lavori	4
<i>Art. 6</i>	DISPOSIZIONI GENERALI SULLA GESTIONE DEL SERVIZIO	5
<i>Art. 7</i>	DESCRIZIONE, MODALITA' E INTERVENTI	7
<i>Art. 8</i>	ISTRUZIONI OPERATIVE	8
<i>Art. 9</i>	ONERI A CARICO DELLA DITTA	9
<i>Art. 10</i>	LAVORI NON PREVISTI	9
<i>Art. 11</i>	ESECUZIONE D'UFFICIO	9
<i>Art. 12</i>	OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELLA DITTA	9
<i>Art. 13</i>	OBBLIGHI DELLA SOCIETA'	11
<i>Art. 14</i>	DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE ALL'INVARIABILITÀ E REVISIONE DEI PREZZI	11
<i>Art. 15</i>	SICUREZZA	11
<i>Art. 16</i>	PAGAMENTO DEI SERVIZI E DELLE PRESTAZIONI APPALTATE	12
<i>Art. 17</i>	RESPONSABILITA' CIVILE E PENALE	12
<i>Art. 18</i>	PRESCRIZIONI ANTINFORTUNISTICHE E ANTIMAFIA – PIANO OPERATIVO PER LA SICUREZZA FISICA DEI LAVORATORI (POS)	13
<i>Art. 19</i>	PENALITA'	14
<i>Art. 20</i>	GARANZIA FIDEIUSSORIA	14
<i>Art. 21</i>	SUBAPPALTO	15
<i>Art. 22</i>	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI	15
<i>Art. 23</i>	RECESSO	16
<i>Art. 24</i>	CONTROVERSIE	16
<i>Art. 25</i>	DISCIPLINA DELL'APPALTO	17



Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento da parte di Impianti Astico S.r.l. (di seguito denominata "Società") del servizio di manutenzione ordinaria agli impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di proprietà di Impianti Astico S.r.l. e Impianti Agno S.r.l., nonché la reperibilità notturna e festiva in caso di segnalazione di allarme da parte del sistema di telecontrollo della Società o di situazioni di emergenza segnalati dal Servizio Tecnico della Società.

Tale servizio è da eseguirsi presso gli impianti elencati nella **Tabella 1.0**.

Gli interventi di manutenzione ordinaria sono specificati agli artt. 6 e 7 ed elencati nella **Tabella 2.0** allegata al presente Capitolato.

La forma, le dimensioni e gli elementi costruttivi degli ambienti e degli impianti risultano dai disegni e schemi elettrici conservati presso il Servizio Tecnico della Società.

Tabella 1.0

Impianti idroelettrici di proprietà della di Impianti Astico S.r.l.:

- Centrale idroelettrica. A. Rossi – via Perale – Arsiero (VI);
 - Castello di carico Centrale idroelettrica A. Rossi – via Cao di là – Arsiero (VI)
 - Opera di presa 87 Centrale idroelettrica A. Rossi – Località Stancari Arsiero
- Centrale idroelettrica Zanè – via Monte Grappa – Zanè (VI);
- Centrale idroelettrica Piovene – via Preare – Piovene Rocchette (VI).
- Centrale idroelettrica Vanzi – Località Fusine – Posina (VI)
- Centrale idroelettrica Fusine – Località Fusine – Posina (VI)
 - Opera di presa Centrale Fusine – Lago Main – Posina (VI)
 - Vasca di carico Centrale Fusine – Località Fusine – Posina (VI)

Impianti idroelettrici di proprietà di Impianti Agno S.r.l.

- Centrale idroelettrica Spaccata – via Montagna Spaccata – Recoaro Terme (VI)
 - Opera di presa – Località Torrazzo – Recoaro Terme (VI)
 - Vasca di carico – Località Torrazzo – Recoaro Terme (VI)
- Centrale idroelettrica Torrazzo – via Montagna Spaccata – Recoaro Terme (VI)
- Centrale idroelettrica Parlati – via Monte Rotolon – Recoaro Terme (VI)
- Centrale idroelettrica Agno – Località San Quirico – Valdagno (VI)



- Centrale idroelettrica Marchesini – Contrada Marchesini – Valdagno (VI)
 - Vasca di carico Centrale idroelettrica Marchesini – Contrada Guasine - Valdagno (VI)
 - Opera di presa – Località Montagna Spaccata – Recoaro Terme (VI)
- Centrale idroelettrica Sigolarà – Loc. Borga dei Martiri – Recoaro Terme (VI)

Art. 2 DURATA

La durata dell'appalto è fissata in 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di appalto.

Art. 3 AMMONTARE TOTALE DELL'APPALTO

L'importo massimo presunto dell'Appalto è stimato in **Euro 115.000,00 (centoquindicimila/00)**, escluso i materiali necessari per gli interventi di manutenzione ordinaria. Gli interventi richiesti alla Ditta per il ripristino dei guasti non compresi nel servizio di manutenzione ordinaria e reperibilità, saranno oggetto di appositi affidamenti.

La Ditta sarà compensata a consuntivo degli interventi svolti, con le modalità indicate nel successivo art.16 del presente Capitolato.

Art. 4 RS – Responsabile del Servizio

Per la corretta esecuzione dell'Appalto e della gestione del rapporto contrattuale con la *Ditta*, le Società Impianti Astico e Impianti Agno nomineranno un proprio Responsabile del Servizio (RS).

Il RS provvederà, direttamente o coadiuvato da propri incaricati, alla gestione del contratto, in particolare a:

- curare il rapporto operativo con la *Ditta*;
- effettuare le richieste di interventi;
- vigilare sulla corretta esecuzione del servizio e dei lavori e verificarne i risultati;
- segnalare al Direttore Tecnico delle Società Impianti Astico e Impianti Agno eventuali ritardi e disfunzioni nei servizi resi dalla *Ditta*, ai fini dell'applicazione delle penali o della risoluzione del contratto;
- riscontrare tutte le fatture emesse dalla *Ditta* a fronte dell'Appalto.

Art. 5 CL – Coordinatore dei lavori

La *Ditta* dovrà nominare, prima dell'inizio dell'Appalto ed a sua cura e spese, un tecnico professionalmente preparato, di seguito denominato Coordinatore dei lavori (CL) ed un suo sostituto in caso di assenza, responsabile dell'organizzazione e della conduzione del servizio il quale dovrà essere sempre reperibile nell'arco delle 24 ore, anche tramite apparecchio di telefonia cellulare.

I nominativi del CL e del suo sostituto dovranno essere notificati alla *Società* per iscritto almeno tre giorni prima dell'affidamento del servizio.



Il CL rappresenterà la *Ditta* a tutti gli effetti e, pertanto, tutte le comunicazioni a lui rivolte dalla *Società* s'intenderanno date alla *Ditta*.

Art. 6 DISPOSIZIONI GENERALI SULLA GESTIONE DEL SERVIZIO

I servizi che saranno oggetto dell'appalto regolato dalla presente scrittura, costituiscono parte delle attività riguardanti la gestione degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili di proprietà di Impianti Astico e Impianti Agno.

I servizi richiesti con il presente Appalto si configurano pertanto come servizi specialistici nell'ambito della gestione degli impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di proprietà della *Società*

Tutte le attività di manutenzione ordinaria dovranno essere svolte durante il normale orario di apertura della *Società* (dalle ore 8:00 alle ore 17:00 dal lunedì al venerdì). Per particolari esigenze il RS potrà concordare con il CL orari e modalità diverse.

Gli interventi di manutenzione ordinaria elencati nella tabella di cui alla **Tabella 2.0** allegata al presente Capitolato, prevedono la messa a disposizione del RS di un presidio giornaliero per tutti i giorni feriali di apertura delle *Società* per un monte ore complessivo minimo pari a 38 ore settimanali per tutta la durata del contratto. Gli interventi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, secondo le vigenti normative tecniche, mediante una squadra standard formata da un numero di addetti sufficienti a garantire l'esecuzione del servizio richiesto nella massima sicurezza, dotati di adeguata e specifica esperienza nella conduzione e manutenzione degli impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile.

Inoltre, il personale della squadra standard e gli eventuali sostituti dovranno avere professionalità, esperienza, responsabilità ed affidabilità adeguate per svolgere le funzioni di "preposto" come previsto dal D.Lgs.81/08 e a detto personale è altresì richiesta la qualifica di "persona esperta" (PES) come previsto dalla CEI 11-27-1, per l'esecuzione di lavori sotto tensione.

Nell'ambito del servizio oggetto dell'appalto e descritto nel presente articolo, sono a carico della *Ditta* tutti gli oneri derivanti dallo svolgimento del servizio stesso, quali ad esempio quelli per personale, spese gestionali ed amministrative, trasporti, la messa a disposizione delle attrezzature, dei macchinari, ed ogni altro onere necessario allo svolgimento del lavoro secondo le perfette regole dell'arte, ancorché qui non espressamente indicato.

La *Ditta* dovrà esaminare di volta in volta i dati rilevati dai sistemi di telecontrollo aziendali delle *Società* Impianti Astico e Impianti Agno, le procedure e le istruzioni operative, gli elaborati grafici e gli schemi degli impianti, reperire il materiale necessario per provvedere al compimento dell'intervento di manutenzione ordinaria.

Durante i periodi di svolgimento dei lavori dovrà essere predisposto un rapporto giornaliero dei lavori eseguiti indicando le attività svolte nonché i nominativi del personale che ha svolto dette attività.

Per l'esecuzione dei lavori previsti dal presente Capitolato, la *Ditta* dovrà mettere a disposizione solo personale dipendente ed in numero adeguato al fine di eseguire contemporaneamente più operazioni previste per la giornata, in funzione della frequenza prevista per le singole attività (elencate nella Tabella 2.0) e/o della continuità di esercizio degli impianti di produzione. La squadra dovrà essere coordinata dal Coordinatore dei Lavori (CL), e dovrà essere dimensionata in modo sufficiente all'espletamento delle lavorazioni previste. Ogni squadra dovrà essere attrezzata secondo la tipologia dell'intervento con:



- mezzi di trasporto ed attrezzatura necessaria per svolgere le attività a loro richieste;
- dispositivi di protezione individuale e apprestamenti di sicurezza necessari per le opere da eseguire.

La *Ditta* è ritenuta responsabile del comportamento di tutto il personale adibito ai lavori. La *Ditta* dovrà inoltre curare il regolare impiego dei mezzi e delle attrezzature, nonché l'osservanza delle prescrizioni generali e particolari contenute nei piani per la sicurezza fisica dei lavoratori, di cui alle disposizioni vigenti in materia.

È contrattualmente stabilito che la gestione delle squadre di lavoro e degli accessi alle aree di cantiere sarà diretta responsabilità della *Ditta*. Ai sensi del comma 3 dell'articolo 36-bis del D.L. 223/06, coordinato con la legge di conversione Legge 248/06, il personale della *Ditta* occupato nelle squadre dovrà essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. I lavoratori saranno tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento. La violazione delle disposizioni sopra dette comporterà, oltre all'applicazione delle sanzioni previste, anche grave inadempimento in materia di sicurezza;

Per i lavori di manutenzione straordinaria, le Società Impianti Astico e Impianti Agno si riserveranno di richiedere alla *Ditta* specifici interventi secondo le necessità. I lavori di straordinaria manutenzione, anche se la loro necessità fosse individuata dalla *Ditta* nel corso dell'espletamento dell'ordinaria manutenzione, dovranno essere ordinati ed espressamente autorizzati di volta in volta dalla Società proprietaria dell'impianto oggetto dell'intervento sulla base di un preventivo computato in base ai costi di mercato. La *Ditta* provvederà alla redazione di uno specifico verbale di inizio e di ultimazione lavori, controfirmato dalle parti e da allegare alla fattura.

I lavori e gli interventi urgenti dovranno avere inizio non appena ne verrà fatta richiesta dal RS (verbale o scritta) e comunque non oltre **un'ora**, e proseguiranno con la necessaria alacrità e senza interruzioni; quelli ordinari dovranno avere in ogni caso inizio **entro tre giorni** dalla richiesta del RS (verbale o scritta), fatti salvi eventuali impedimenti per cause di forza maggiore.

Tutti gli impianti dovranno essere mantenuti in conformità alle norme di legge e secondo le norme tecniche in vigore, alle procedure e istruzioni operative adottate dalle società Impianti Astico e Impianti Agno, alle descrizioni, prescrizioni e vincoli risultanti dai disegni esecutivi e dai libretti di uso e manutenzione disponibili presso l'archivio delle Società Impianti Astico e Impianti Agno.

La *Ditta*, in caso intervenga apportando modifiche agli impianti elettrici, preventivamente concordate con le Società Impianti Astico e Impianti Agno, fornirà anche i disegni aggiornati con l'ausilio di proprio personale anche presso la *Società* con l'uso di software specifici. Il formato dei files di output dovrà essere preventivamente concordato con il RS.

La *Ditta*, per l'espletamento dei servizi oggetto del presente Appalto, è obbligata a:

- dotarsi, prima della firma del Contratto di Appalto pena la risoluzione dello stesso, di un centro operativo ubicato entro un raggio di 40 Km dal centro del Comune di Schio, che fungerà da base di appoggio per gli operatori che interverranno per l'esecuzione del servizio oggetto del presente Capitolato. Tale centro dovrà essere dotato di almeno una officina per le semplici riparazioni elettromeccaniche, un locale autorimessa, un locale per il personale tecnico, un locale magazzino.
- garantire i tempi di intervento e di garantire la piena disponibilità dei mezzi e delle attrezzature necessarie atte a svolgere in modo corretto, efficiente e puntuale i servizi, così come indicato nell'art.8.



Lo stato di manutenzione stradale, la presenza o meno di strade di accesso ai manufatti costituenti le opere di presa, la caduta e la permanenza di neve sulle strade e sui manufatti costituenti le opere di presa, non sono motivo per la sospensione o interruzione dei servizi e non possono essere adottati dalla *Ditta* quale scusante per ritardi e/o mancata esecuzione dei servizi e/o per la richiesta di maggiori compensi o indennizzi. Anche le avverse condizioni meteorologiche non potranno essere invocate quali scusanti per ritardi e/o mancata esecuzione dei servizi, salvo comprovati casi di forza maggiore o sussistenza di oggettive condizioni di pericolo per gli addetti ai servizi, che in ogni caso, dovranno essere oggettivamente provati e documentati.

È fatto obbligo alla *Ditta* ed al relativo personale dipendente di segnalare a Impianti Astico o Impianti Agno ogni circostanza o fatto che, rilevati nello svolgimento dei servizi, ne impediscano o possano impedirne la regolare effettuazione.

La *Società* intende garantire che al termine del presente contratto, il nuovo operatore economico che subentrerà venga adeguatamente formato in modo consentirgli da evitare periodi in cui il servizio possa presentare carenze esecutive.

A tale fine, la *Ditta*, negli ultimi 6 mesi di durata contrattuale, si impegna a prestare l'attività necessaria a consentire una adeguata formazione al nuovo operatore economico negli ultimi sei mesi del periodo contrattuale che verrà aggiudicato con il presente appalto.

La *Società* procederà ad espletare la nuova gara in modo da comunicare il nuovo aggiudicatario 6 mesi prima della scadenza, in modo da consentire un congruo periodo di formazione. In particolare dovrà essere garantito che il personale del nuovo aggiudicatario sia avvertito degli interventi in programma o in caso di guasto e che allo stesso sia consentito di partecipare e verificare le modalità di esecuzione di ogni intervento ordinario e straordinario anche in servizio di reperibilità.

Art. 7 DESCRIZIONE, MODALITA' E INTERVENTI

La *Ditta* concorderà le modalità di intervento con il personale tecnico delle Società Impianti Astico e Impianti Agno, con le modalità e le tempistiche descritte nel presente Capitolato e nell'allegata **Tabella 2.0**.

Per quanto riguarda il servizio di reperibilità, esso consiste nella disponibilità della *Ditta* ad intervenire **H 24 7 giorni su 7** su segnalazione dei sistemi di telecontrollo aziendale delle Società Impianti Astico e Impianti Agno, messo a sua disposizione tramite collegamento alla propria rete VPN, o su esplicita richiesta del RS, anche recandosi presso gli impianti individuati nella tabella 1.0 per cause di guasto che richiedano il pronto intervento per il ripristino della funzionalità degli impianti al fine di garantire la continuità di esercizio o la messa in sicurezza degli stessi.

L'operatore della *Ditta*, in caso di necessità, potrà essere coadiuvato dal supporto telefonico di uno degli operatori della Società che verrà indicato in fase di aggiudicazione definitiva.

Il personale della *Ditta* in caso di segnalazione di allarme o guasto, dovrà intervenire **entro 1 ora dalla ricezione della chiamata**.

Gli interventi in reperibilità saranno eseguiti dalla *Ditta* in completa autonomia di uomini e mezzi atti a garantire l'intervento nel rispetto delle normative di sicurezza con la massima efficienza ed efficacia possibile.



Riservati e diversi accordi sulle modalità di intervento, che in ogni caso non devono pregiudicare il rispetto delle normative sulla sicurezza oltre all'efficienza e all'efficacia dell'intervento, potranno essere valutati con il RS caso per caso.

La *Ditta*, per il tempo necessario all'esecuzione degli interventi e per garantire la continuità di funzionamento degli impianti dovrà utilizzare in via prioritaria, se disponibili localmente, le attrezzature e materiali di scorta di proprietà delle Società Impianti Astico e Impianti Agno.

La *Ditta* dovrà fornire un numero telefonico sempre attivo durante il servizio per il servizio di reperibilità a cui le Società Impianti Astico e Impianti Agno potranno rivolgersi.

Art. 8 ISTRUZIONI OPERATIVE

Di seguito si riportano le istruzioni operative adottate dal personale delle Società Impianti Astico e Impianti Agno alle quali la *Ditta* si dovrà strettamente attenere nell'espletamento delle attività di controllo e di manutenzione ordinaria.

N° ISTRUZIONE	TITOLO
IO_001_001_000	Messa fuori servizio e riavvio impianto c.le Rossi
IO_001_002_000	Spegnimento e riavvio gruppi GR1350 e GR550 c.le Rossi
IO_001_003_000	Messa fuori servizio e successiva messa in servizio linea di consegna MT c.le Rossi
IO_001_004_000	Pulizia manuale griglia oleodinamica a postazione fissa vasca di carico c.le Rossi
IO_001_005_000	Pulizia manuale griglia para pali vasca di carico c.le Rossi
IO_001_006_000	Movimentazione manuale paratoie opera di presa 87 c.le Rossi
IO_001_007_000	Messa fuori servizio e successiva messa in servizio linea di consegna MT c.le Piovene
IO_001_008_000	Movimentazione manuale valvola a fuso c.le Piovene
IO_001_009_000	Messa fuori servizio e successiva messa in servizio linea di consegna MT c.le Spaccata
IO_001_010_000	Messa in sicurezza e ripristino avviamento impianto c.le Zanè
IO_001_011_000	Messa fuori servizio e successiva messa in servizio linea di consegna MT c.le Zanè
IO_001_012_000	Avviamento - Arresto impianto c.le Spaccata
IO_001_013_000	Avviamento - Arresto impianto c.le Torrazzo
IO_001_014_000	Messa in sicurezza c.le Spaccata
IO_001_015_000	Messa in sicurezza c.le Torrazzo
IO_001_016_000	Messa fuori servizio e riavvio impianto c.le Vanzi
IO_001_017_000	Messa fuori servizio e successiva messa in servizio linea di consegna BT c.le Vanzi
IO_001_018_000	Arresto e successivo avviamento gruppo turbina/alternatore c.le Agno
IO_001_019_000	Messa fuori servizio e successiva messa in servizio linea di consegna MT c.le Agno
IO_001_020_000	Arresto e successivo avviamento gruppo turbina/alternatore c.le Parlati
IO_001_021_000	Messa fuori servizio e successiva messa in servizio linea di consegna MT c.le Parlati
IO_001_022_000	Blocco e successivo ripristino del gruppo turbina/alternatore c.le Agno
IO_001_023_000	Blocco e successivo ripristino del gruppo turbina/alternatore c.le Parlati
IO_001_024_000	Arresto e successivo avviamento gruppo turbina/alternatore c.le Marchesini
IO_001_025_000	Messa fuori servizio e successiva messa in servizio linea di consegna MT c.le Marchesini
IO_001_026_000	Ripristino a causa interruzione energia elettrica c.le Marchesini
IO_001_027_000	Movimentazione manuale by-pass c.le Parlati
IO_001_028_000	Manovre idrauliche c.le Vanzi
IO_001_029_000	Movimentazione manuale paratoia opera di presa c.le Marchesini
IO_001_030_000	Spegnimento e riavvio GR240 c.le Rossi
IO_001_031_000	Riavvio in caso di scarsità d'acqua c.le Agno
IO_001_032_000	Arresto per manutenzione turbina c.le Zanè
IO_001_033_000	Spegnimento e riavvio gruppi GR335 e GR140 c.le Fusine
IO_001_034_000	Messa fuori servizio e successiva messa in servizio linea di consegna MT c.le Fusine



IO_001_035_000	Movimentazione manuale paratoie opera di presa c.le Fusine
IO_001_036_000	Movimentazione manuale valvola di sicurezza vasca di carico c.le Fusine
IO_001_037_000	Movimentazione sgrigliatore c.le Fusine
IO_001_038_000	Pulizia spine c.le Vanzi
IO_001_039_000	Manutenzione diga bacino Main

Art. 9 ONERI A CARICO DELLA DITTA

Nei prezzi dell'offerta presentata dalla *Ditta* si intendono comprese e compensate tutte le spese per:

- a) Manodopera ed attrezzatura (per attrezzatura, si intende quella necessaria e sufficiente per espletare gli interventi indicati ai punti 1, 6, 7 del presente Capitolato);
- b) Spese di trasporto per il ritiro e consegna di materiale ed apparecchiature;
- c) Assicurazione RCT per il risarcimento danni a Terzi in dipendenza dell'esecuzione lavori;
- d) Assicurazione RCO per il proprio personale addetto;
- e) Spese generali, amministrative e tecniche tutte nonché l'utile di impresa.

Art. 10 LAVORI NON PREVISTI

Qualora la *Ditta*, nell'esercizio della propria attività, rilevi la necessità di eseguire interventi non previsti dal presente Capitolato, ha l'obbligo di preventivarne l'importo e richiedere esplicita autorizzazione alla Società proprietaria dell'impianto, la quale valuterà la congruità della segnalazione riservandosi in ogni caso ogni decisione sulle le modalità di affidamento per l'esecuzione di quanto oggetto di segnalazione.

Art. 11 ESECUZIONE D'UFFICIO

Vedi art.22.

Art. 12 OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELLA DITTA

La *Ditta* assume l'obbligo di svolgere il servizio con la massima cura e diligenza, utilizzando personale esperto e qualificato, materiali e mezzi della migliore qualità.

La *Ditta* è tenuta a rispettare le leggi vigenti in materia di assunzione del personale, di assicurazioni obbligatorie contro gli infortuni ed in materia assistenziale e previdenziale.

Per il corretto adempimento degli obblighi derivanti dal presente capitolato, la *Ditta* dovrà avere alle proprie dipendenze e rendere disponibile alla Società personale in numero sufficiente a garantire la regolare esecuzione del servizio e tale personale dovrà disporre di qualifica PEI e/o PES per lavori che possono comportare contatto con parti in tensione, e dovrà essere supportato, ove necessario, da personale con qualifica PAV.

La *Ditta* dovrà assicurare un regolare e tempestivo adempimento del servizio, anche in caso di assenza del proprio personale dipendente dovuta a malattia, infortunio o altra causa, ivi comprese le astensioni dal lavoro che potrebbero verificarsi a causa di conflitti sindacali (anche se questi ultimi dovessero coinvolgere unicamente personale delle Società Impianti Astico e Impianti Agno).



La *Ditta*, oltre all'osservanza di tutte le norme specifiche del presente capitolato, avrà l'obbligo di fare osservare al proprio personale tutte le disposizioni normative, siano esse nazionali o regionali, in vigore o emanate durante il periodo dell'appalto.

La *Ditta* è responsabile, durante le operazioni di manutenzione, dei locali, dei macchinari, delle attrezzature e degli arredi ivi contenuti.

La *Ditta* dovrà segnalare tempestivamente alla *Società* qualsiasi danno dovesse verificarsi durante le attività di manutenzione.

In caso di danno irreparabile, o nel caso in cui la *Ditta* si rifiuti di porre rimedio "a regola d'arte", la *Società* si porrà sulle somme dovute alla *Ditta* e alla polizza fidejussoria di cui all'art. 21.

La *Ditta* è responsabile dell'opera del personale da essa dipendente, nonché di tutti i danni a persone e a cose che il medesimo personale dovesse arrecare a persone e strutture, ed è tenuta al risarcimento degli stessi.

Tutta la manodopera dovrà essere dipendente della *Ditta* e dovranno essere indicati i dati e la qualifica rilevati dal libretto di lavoro e la posizione assicurativa.

In particolare, la *Ditta* si impegna a:

- fornire le proprie prestazioni presso le sedi indicate;
- avvalersi, per lo svolgimento dei lavori, di una propria sede operativa (officina o laboratorio);
- costituire con le unità di personale addetto in loco un presidio permanente a disposizione delle Società Impianti Astico e Impianti Agno, secondo modalità da concordare con il RS;
- comunicare alla *Società*, all'inizio del periodo di Appalto, i numeri telefonici e di fax, nonché l'indirizzo e-mail, che il RS potrà utilizzare per inoltrare le richieste e le schede di intervento;
- fornire alla *Società* i nominativi del personale addetto alla manutenzione ai fini dell'accesso nei locali e alle aree interessati a interventi manutentivi;
- dotare lo stesso personale di apposito cartellino di riconoscimento da esibire durante lo svolgimento delle attività manutentive all'interno dei locali e alle aree interessati a interventi manutentivi.

Le parti e le componenti guaste, eventualmente sostituite nell'ambito della manutenzione, previa verifica del RS e sua autorizzazione, dovranno essere ritirate e smaltite dalla *Ditta* senza oneri aggiuntivi per la *Società*.

La *Ditta* dovrà disporre, per tutta la durata dell'appalto, dei mezzi e delle attrezzature necessarie atte a garantire secondo le perfette regole dell'arte il corretto svolgimento dei servizi di cui al presente capitolato, tenendo conto delle condizioni territoriali e dell'ubicazione particolarmente sfavorevole dei manufatti, anche in caso di avverse condizioni meteorologiche e in caso di caduta e permanenza al suolo di neve.

L'onere delle attrezzature e dei mezzi necessari al corretto svolgimento secondo le perfette regole dell'arte dei servizi oggetto del presente appalto, è da considerarsi compreso nel prezzo offerto in sede di gara.



Art. 13 OBBLIGHI DELLA SOCIETA'

La Società assume l'obbligo di garantire al personale tecnico della *Ditta* l'accesso agli impianti, elencati nella **Tabella 1.0**, oltre ai sistemi di telecontrollo aziendale per lo svolgimento delle attività comprese nel presente Appalto.

Art. 14 DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE ALL'INVARIABILITÀ E REVISIONE DEI PREZZI

I prezzi offerti per l'appalto dei servizi si intendono fissi e invariabili, salva l'eventuale applicazione di provvedimenti normativi che ne consentano la revisione.

Art.15 SICUREZZA

La Ditta è tenuta ad osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché a fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia delle norme stesse.

La Ditta si obbliga a formare, informare e far osservare scrupolosamente al proprio personale le norme antinfortunistiche di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia.

Le parti di ricambio eventualmente necessarie per le riparazioni e le attività di manutenzione previste dal Capitolato dovranno essere conformi a quanto previsto dalle norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni, sicurezza delle macchine e dei componenti, certificazioni CE e marcatura CE.

Per i rischi relativi alle interferenze dell'attività delle Società Impianti Astico e Impianti Agno e della *Ditta* si rimanda ai DUVRI esistenti alla data di sottoscrizione del presente Capitolato, che potranno essere comunque aggiornati nella fase esecutiva del Contratto su richiesta di una delle parti.

In caso di inadempienza la Società procederà alla risoluzione del Contratto e al contestuale incameramento della polizza, ferme restando le eventuali responsabilità civili e penali della *Ditta*.

La *Ditta* dovrà procedere, in sede di offerta, alla presentazione di un piano operativo di sicurezza (POS) di tipo preliminare redatto in conformità alle disposizioni vigenti, riferito a tutte le attività oggetto del presente capitolato.

A tale scopo, le Società Impianti Astico e Impianti Agno forniscono da subito, in allegato alla presente una lista di pericoli e conseguenti rischi possibili in relazione alle attività oggetto d'appalto.

Gli elementi di cui al comma precedente costituiscono elemento fondamentale per la redazione dell'offerta economica.

Successivamente all'affidamento dell'appalto, la *Ditta* assegnataria – prima dell'inizio dei lavori - dovrà redigere il POS e lo farà sia in esito agli elementi qui forniti e sia in esito all'effettuazione di un sopralluogo congiunto presso i siti, specificatamente finalizzato alla presa d'atto e alla puntuale definizione della tipologia e dell'entità dei rischi legati alle interferenze nello svolgimento dei lavori.

Nel POS, quindi, la *Ditta* dovrà dimostrare di aver tenuto conto di tutte le indicazioni che le Società Impianti Astico e Impianti Agno le avranno fornito.



Dagli esiti verbalizzati del sopralluogo congiunto e dall'analisi del POS le Società Impianti Astico e Impianti Agno potranno stilare regolari DUVRI (documento unico di valutazione dei rischi interferenziali ex art. 26 D. Lgs 81/2008 e s.m.i.) nei quali saranno sanciti i criteri esatti di gestione della sicurezza nei lavori interferenti, che possono vedere coinvolto personale della Società e della Ditta.

DUVRI, POS e verbale di sopralluogo congiunto saranno documenti allegati al contratto d'appalto.

Art. 16 PAGAMENTO DEI SERVIZI E DELLE PRESTAZIONI APPALTATE

Il costo dei servizi svolti è stabilito sulla base dell'offerta economica della Ditta.

Il pagamento del canone annuale per il servizio di manutenzione ordinaria e del servizio di reperibilità sarà effettuato con emissione del mandato di pagamento entro 60 giorni dalla presentazione da parte della Ditta di regolare fattura.

La contabilizzazione degli interventi effettuati in servizio di reperibilità, avverrà mediante la redazione di stati di avanzamento mensili sulla base degli effettivi servizi svolti. Tali servizi dovranno essere documentati dalla presentazione da parte della Ditta dei rapporti consuntivi mensili per gli interventi effettuati.

I rapporti consuntivi emessi dalla Ditta dovranno essere sottoscritti, per attestazione di veridicità e congruità dalle Società Impianti Astico e Impianti Agno, responsabili del controllo sul servizio reso dalla Ditta e dell'attivazione della stessa, secondo necessità.

I pagamenti degli interventi effettuati in servizio di reperibilità, saranno effettuati con emissione del mandato di pagamento entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura.

Le fatture dovranno pervenire nei primi 15 giorni di calendario, successivi alla scadenza di ogni mese.

Art. 17 RESPONSABILITA' CIVILE E PENALE

La Ditta dovrà adottare ogni precauzione e ogni mezzo necessario ad evitare danni alle persone ed alle cose, restando a suo completo carico ogni lavoro necessario a riparare i danni.

La Ditta dovrà inoltre provvedere al risarcimento degli eventuali danni cagionati nell'ambito delle attività dell'Appalto, dal proprio personale alle Società Impianti Astico e Impianti Agno e/o a terzi ed è tenuto, altresì, a far osservare ai suoi dipendenti le disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dalla Società medesima.

All'atto della comunicazione dell'affidamento, la Ditta dovrà consegnare, in originale o in copia autenticata, una polizza assicurativa R.C. stipulata con primaria compagnia di assicurazione, comprensiva della responsabilità civile terzi (RCT) e della responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO), con esclusivo riferimento al servizio in questione e con massimale non inferiore a euro **10.000,00** (diecimila/00) per sinistro, restando tuttavia inteso che tale massimale non rappresenta il limite del danno da risarcire e che la Ditta ne risponderà comunque nel suo valore complessivo.

La polizza dovrà coprire tutti i rischi connessi allo svolgimento dei lavori, sia nei confronti dei terzi, sia per i danni arrecati per qualsiasi causa – incendio compreso – alle cose di proprietà di proprietà delle società Impianti Astico S.r.l. e dovrà avere una durata non inferiore a quella dell'affidamento.



Le Società Impianti Astico e Impianti Agno, con esplicita clausola, saranno costituite beneficiarie della polizza fino alla concorrenza del danno subito, restando fermo l'obbligo della *Ditta* stipulante la polizza di pagare alle scadenze i relativi premi. Nella polizza dovrà essere stabilito che non potranno avere luogo diminuzioni o storni di somme assicurate, né disdetta del contratto senza il consenso delle Società Impianti Astico e Impianti Agno.

Art. 18 PRESCRIZIONI ANTINFORTUNISTICHE E ANTIMAFIA – PIANO OPERATIVO PER LA SICUREZZA FISICA DEI LAVORATORI (POS)

La *Ditta* è obbligata ad applicare le norme e le prescrizioni di legge di cui agli Artt.17 e 100 - D.Lgs 81 del 9 aprile 2008, nonché di tutte le leggi e disposizioni in materia e di tutela della sicurezza e salute dei lavoratori.

In particolare si richiede alla *Ditta*, prima dell'attivazione dei servizi oggetto d'appalto:

1. di presentare alle Società Impianti Astico e Impianti Agno i nominativi e le posizioni assicurative degli operatori che saranno impiegati (attesi da DURC in corso di validità);
2. di comunicare alle Società Impianti Astico e Impianti Agno il nominativo Responsabile Tecnico per i servizi prestati e il nominativo del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione;
3. di trasmettere alle Società Impianti Astico e Impianti Agno il POS, redatto conformemente al disposto di cui all'Allegato XV del D.Lgs 81/2008 e s.m.i., redatto in duplice copia (*cfr.* Art. 9).

Il POS dovrà comprendere anche una dichiarazione ove Il Datore di lavoro della *Ditta* attesti di aver reso edotti i suoi lavoratori e di aver formato (con specifici e dettagliati corsi di formazione sulla sicurezza) gli addetti dei possibili rischi e delle manovre di sicurezza da adottare, specificatamente alla modalità di esecuzione dei servizi oggetto di appalto e dell'utilizzo dei mezzi di protezione individuale in relazione al rischio specifico. In particolare, egli dovrà **espressamente attestare**:

- l'avvenuta formazione dei lavoratori che saranno impiegati nell'appalto, circa le modalità operative da adottare così come esse risultano dettagliatamente descritte nelle procedure ed istruzioni operative e di sicurezza presenti in copia presso ciascun sito ove saranno chiamati a svolgere la loro attività. Dette procedure e istruzioni operative sono consultabili previo appuntamento presso la sede delle Società Impianti Astico e Impianti Agno in Via San Giovanni Bosco 77/A – Thiene (VI), e saranno rese disponibili in versione integrale solo alla Ditta che si aggiudicherà l'appalto;
- l'avvenuta formazione dei lavoratori che saranno impiegati nell'appalto, circa le modalità operative da adottare per fronteggiare emergenze in materia di primo soccorso, prevenzione incendi, rischio di annegamento;
- la tipologia ed il grado di copertura dei dispositivi di comunicazione necessari per allertare eventuali soccorsi nonché la procedura adottata per la gestione delle emergenze in genere.

Il POS, presentato dalla *Ditta*, formerà parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte della *Ditta* che si aggiudicherà l'appalto, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.



Art. 19 PENALITA'

Premesso che l'applicazione delle penali non esclude il diritto delle Società Impianti Astico e Impianti Agno a pretendere il risarcimento di eventuali danni subiti, per i ritardi nell'esecuzione degli interventi previsti dal Capitolato, saranno applicate nei confronti della *Ditta* penali, mensilmente, entro il limite massimo complessivo del 10 % (diecipercento) del corrispettivo calcolato a consuntivo degli interventi svolti nel mese.

Nel caso venga raggiunto tale limite o nell'ipotesi di reiterati inadempimenti, irregolarità o negligenze nello svolgimento delle attività previste dall'oggetto dell'appalto, la *Società* si riserva di procedere alla risoluzione espressa del contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del C.C., in via stragiudiziale, con contestuale incameramento della cauzione ed esecuzione dei lavori in danno della *Ditta*, salvo il diritto al risarcimento di ulteriori e maggiori danni derivanti dall'inadempimento.

Non si applicano le penali in caso di ritardi dovuti a forza maggiore.

Resta inteso che la *Società* ha diritto al risarcimento dei danni causati agli impianti di proprietà delle Società Impianti Astico e Impianti Agno elencati all'art.2 ed alle proprie attrezzature da imperfezioni o cattivo funzionamento degli impianti stessi provocati da mancati interventi o da impropri interventi della *Ditta*.

Prima di applicare la penalità, la società coinvolta, provvederà a notificare una regolare contestazione dell'inadempienza, motivando le responsabilità oggettive della *Ditta*, la quale avrà facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro 10 (dieci) giorni dalla data di notifica.

Sono fatti salvi gli eventuali provvedimenti che le Società Impianti Astico e Impianti Agno possano trovarsi a dover adottare in applicazione delle disposizioni vigenti in relazione ai pericoli e/o danni alle persone che dovessero intervenire in seguito alla sospensione dei servizi.

Art. 20 GARANZIA FIDEIUSSORIA

A garanzia dell'esecuzione del presente contratto, la *Ditta* dovrà costituire una garanzia fideiussoria nella misura del 10% (diecipercento) dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tale garanzia fideiussoria dovrà:

- a) essere munita della clausola "a prima richiesta" con espressa rinuncia alle eccezioni di cui all'art.1945 C.C.,
- b) prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- c) prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, 2° comma C.C.;
- d) prevedere l'operatività entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta della *Società*.

Alla polizza in parola, rilasciata da Istituti di Credito, Compagnie assicuratrici o intermediari finanziari autorizzati, deve essere allegata una autodichiarazione, resa in base alla normativa vigente, accompagnata da una copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, ovvero, autentica notarile da cui si evinca inequivocabilmente il potere di firma o rappresentanza dell'Agente che sottoscrive la polizza.

La polizza garantisce l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni di cui al Contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, fatta salva ogni ulteriore azione per danni superiori al valore della fideiussione.



Le Società Impianti Astico e Impianti Agno hanno diritto a rivalersi sulla polizza per ogni sua ragione di credito nei confronti della *Ditta* in dipendenza del Contratto, salvo restando l'esperimento di ogni altra azione.

Su richiesta delle Società Impianti Astico e Impianti Agno, la *Ditta* è tenuta a reintegrare la polizza nel caso in cui la società interessata abbia dovuto avvalersene in tutto o in parte durante l'esecuzione del Contratto, oppure quando la polizza sia diventata insufficiente a seguito di eventuali ampliamenti dell'oggetto dell'Appalto.

Ove la *Ditta* non provvedesse a tale adeguamento, la società interessata è autorizzata a trattenere il relativo importo sulle rate di pagamento.

La società interessata, darà l'adesione allo svincolo definitivo e alla restituzione della cauzione all'avente diritto solo ed esclusivamente quando tra la *Società* stessa e la *Ditta* saranno stati pienamente regolarizzati e liquidati i rapporti di qualsiasi specie e non risulteranno danni imputabili alla *Ditta*, ai suoi dipendenti o ad eventuali terzi, per il fatto dei quali la *Ditta* debba rispondere.

La *Società* ha diritto di valersi sulla polizza per reintegrarsi dei crediti da questa garantiti in base a semplice richiesta, senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario.

La *Ditta* sarà avvertita con semplice raccomandata A.R.

Art. 21 SUBAPPALTO

In deroga a quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016, non sarà concessa alcuna autorizzazione al subappalto totale o parziale dei servizi richiesti e sotto qualsivoglia forma.

Art. 22 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI

Ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal RS delle società a mezzo di comunicazione scritta inoltrata al domicilio eletto dalla *Ditta*.

Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, la *Società*, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, applicherà le penali previste dal Capitolato, o comunque adotterà le determinazioni ritenute più opportune.

La *Società* ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dei lavori;
- raggiungimento del limite massimo previsto per le penali;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- sospensione del servizio o mancata ripresa dello stesso da parte della *Ditta* senza giustificato motivo;



- rallentamento dell'esecuzione del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini stabiliti dalla Società;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dei lavori;
- cessione del contratto, al di fuori delle ipotesi previste dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico della *Ditta*;
- altri casi previsti dal Capitolato.

La Società ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio la Società potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese della *Ditta*, il regolare funzionamento dei lavori.

Qualora si addivenga alla risoluzione del Contratto, per le motivazioni sopra riportate, la *Ditta*, oltre alla immediata escussione della polizza fidejussoria, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti e indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che la Società dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Società è fatta alla *Ditta* nella forma dell'ordine di servizio via PEC da o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di attuazione del servizio.

In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla Società si fa luogo, in contraddittorio fra la stessa e la *Ditta* o suo rappresentante ovvero, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di attuazione del servizio, anche previo coinvolgimento della Società.

Art. 23 RECESSO

La Società si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico e senza che da parte della *Ditta* possano essere vantate pretese, salvo che per le prestazioni già eseguite o in corso di esecuzione, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari da notificarsi alla *Ditta* tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

In caso di recesso la *Ditta* ha diritto al pagamento da parte della Società dei soli servizi prestati, purché correttamente, secondo il corrispettivo e le condizioni previsti dal Contratto.

Art. 24 CONTROVERSIE

In caso di controversie la definizione è devoluta all'Autorità giudiziaria competente presso il Foro di Vicenza ed è esclusa la competenza arbitrale.



Nelle more della risoluzione delle controversie, la *Ditta* non può comunque rallentare o sospendere i lavori o rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla *Società*.

Art. 25 DISCIPLINA DELL'APPALTO

L'Appalto sarà disciplinato oltre che dal presente Capitolato:

- dall'offerta della *Ditta*;
- dal Contratto d'Appalto sottoscritto dalle Parti;
- dalle norme in materia di contratti pubblici per quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti.

Thiene, li

La *Ditta*

La *Società*

TABELLA 2.0

CENTRALE SIGOLARA	Frequenza attività	Specifiche di intervento
TLC		
Controllo dati telecontrollo aziendale	giornaliera	
CENTRALE		
Pulizia interna locali Centrale ed area esterna	a bisogno	
Pulizia macchine di Centrale	annuale	
Ingrassaggio generatore	a bisogno	Avviso tramite SMS e avviso su TLC
Verifica e controllo parametri di funzionamento della pressione e portata della condotta, ecc...	mensile	
Verifica eventuali perdite idrauliche	mensile	
Verifica visiva regolare funzionamento macchine ed apparati di centrale	mensile	
Verifica differenziali e lampade di emergenza	annuale	Da concordare con personale della Società per spegnimento impianto
Lecture contatori e compilazione registri (una mensile)	mensile	
CENTRALE PARLATI		
TLC		
Controllo dati telecontrollo aziendale	giornaliera	
CENTRALE		
Pulizia interna locali Centrale ed area esterna	a bisogno	
Pulizia macchine di Centrale	annuale	
Ingrassaggio generatore	mensile	
Verifica e controllo parametri di funzionamento della centralina idraulica, pressione e portata della condotta, ecc...	mensile	
Verifica eventuali perdite idrauliche	mensile	
Verifica visiva regolare funzionamento macchine ed apparati di centrale	mensile	
Pulizia cabina MT	annuale	Da concordare con personale della Società per spegnimento impianto
Verifica differenziali e lampade di emergenza	annuale	Da concordare con personale della Società per spegnimento impianto
Lecture contatori e compilazione registri (una mensile)	mensile	
AREE VERDI		
Pulizia mediante sfalcio d'erba delle aree pertinenti l'impianto di produzione elencati nell'allegato N.4.		VEDI NOTE A FONDO PAGINA
CENTRALE AGNO		
TLC		
Controllo dati telecontrollo aziendale	giornaliera	
CENTRALE		
Pulizia interna locali Centrale ed area esterna	a bisogno	
Pulizia macchine di Centrale	annuale	
Ingrassaggio generatore	mensile	
Verifica e controllo parametri di funzionamento della centralina idraulica, pressione e portata della condotta, ecc...	mensile	
Verifica eventuali perdite idrauliche	mensile	
Verifica visiva regolare funzionamento macchine ed apparati di centrale	mensile	
Pulizia cabina MT	annuale	Da concordare con personale della Società per spegnimento impianto
Verifica differenziali e lampade di emergenza	annuale	Da concordare con personale della Società per spegnimento impianto
Lecture contatori e compilazione registri (una mensile)	mensile	
AREE VERDI		
Pulizia mediante sfalcio d'erba delle aree pertinenti l'impianto di produzione elencati nell'allegato N.3.		VEDI NOTE A FONDO PAGINA
CENTRALE SPACCATA E TORRAZZO		
TLC		
Controllo dati telecontrollo aziendale	giornaliera	
OPERA DI PRESA TURBINA "SPACCATA"		
Ispezione visiva, controllo paratoie	mensile	
Verifica intasamento briglia di adduzione e pulizia pozzetto di raccolta e briglie se necessario	mensile	Eseguire un'ispezione dopo una piovra intensa
Pulizia aree	a bisogno	
Verifica e pulizia sgrigliatore se necessario	a bisogno	
Ingrassaggio sgrigliatore	annuale	
Verifica corretta funzionalità sgrigliatore	mensile	
Verifica differenziali e lampade di emergenza	annuale	Da concordare con personale della Società per spegnimento impianto
OPERA DI PRESA TURBINA "MARCHESINI"		
Ispezione visiva, controllo paratoie	mensile	
Verifica intasamento briglie di adduzione e pulizia se necessario	a bisogno	In base alla stagione dopo controllo con telecamere
Pulizia locali e area esterna	a bisogno	
Pulizia fogliame e ramaglie raccolte dallo sgrigliatore	a bisogno	
Verifica e pulizia sgrigliatore se necessario	a bisogno	In base alla stagione dopo controllo con telecamere
Ingrassaggio sgrigliatore	annuale	
Verifica eventuali perdite idrauliche	mensile	

Verifica differenziali e lampade di emergenza	annuale	Da concordare con personale della Società per spegnimento impianto
CENTRALE		
Pulizia interna locali Centrale ed area esterna	a bisogno	
Pulizia macchine di Centrale	annuale	
Ingrassaggio generatori	mensile	
Verifica e controllo parametri di funzionamento della centralina idraulica, pressione e portata della condotta, ecc...	mensile	
Verifica eventuali perdite idrauliche	mensile	
Verifica visiva regolare funzionamento macchine ed apparati di centrale	mensile	
Pulizia cabina MT	annuale	Da concordare con personale della Società per spegnimento impianto
Verifica differenziali e lampade di emergenza	annuale	Da concordare con personale della Società per spegnimento impianto
Lecture contatori e compilazione registri (una mensile)	mensile	
AREE VERDI		
Pulizia mediante sfalcio d'erba delle aree pertinenti l'impianto di produzione elencati negli allegati N.5 e 6.		VEDI NOTE A FONDO PAGINA
CENTRALE MARCHESINI		
TLC		
Controllo dati telecontrollo aziendale	giornaliera	
VASCA DI CARICO		
Pulizia locale e area esterna	a bisogno	
Verifica corretta funzionalità sgrigliatore	mensile	
Verifica eventuali perdite idrauliche su valvola di guardia condotta	mensile	
Ingrassaggio sgrigliatore	annuale	
Pulizia fogliame e ramaglie raccolte dallo sgrigliatore	a bisogno	Eseguire un'ispezione dopo una piovra intensa
Verifica differenziali e lampade di emergenza	annuale	Da concordare con personale della Società per spegnimento impianto
CENTRALE		
Pulizia interna locali Centrale (escluso sala riunioni) ed area esterna	a bisogno	
Pulizia macchine di Centrale	annuale	
Ingrassaggio generatore	a bisogno	Avviso su TLC e PC di centrale
Verifica e controllo parametri di funzionamento della centralina idraulica, pressione e portata della condotta, ecc...	mensile	
Verifica eventuali perdite idrauliche	mensile	
Verifica visiva regolare funzionamento macchine ed apparati di centrale	mensile	
Pulizia cabina MT	annuale	Da concordare con personale della Società per spegnimento impianto
Verifica differenziali e lampade di emergenza	annuale	Da concordare con personale della Società per spegnimento impianto
Lecture contatori e compilazione registri (una mensile)	annuale	
AREE VERDI		
Pulizia mediante sfalcio d'erba delle aree pertinenti l'impianto di produzione elencati negli allegati N.1 e 2.		VEDI NOTE A FONDO PAGINA

Note per l'esecuzione dell'attività di pulizia delle aree verdi

Taglio delle superfici prative: tale operazione comprende il taglio a mano o con mezzi meccanici raso erba o decespugliatore, di tutte le superfici prative o zone erbose con una altezza di taglio dell'erba che può variare da minimo di cm 3 a un massimo di cm 10 dal suolo; L'erba falciata e triturata potrà essere lasciata a macerare sul luogo dove è stata tagliata;

Asporto di piante schiantate o secche in piedi: l'operazione comprende l'asporto di piante schiantate o secche in piedi nelle zone di intervento compreso l'asporto di tutto il materiale di risulta derivante da tale operazioni suo conferimento a discarica a cura e spese dell'Appaltatore;

Asporto e smaltimento del materiale di risulta: tutto il materiale vegetale di risulta, ad esclusione dell'erba, derivante dalle operazioni previste nel presente Capitolato, in luogo del conferimento in discarica, potrà essere fr smaltire, mediante procedimento di cippatura con successivo trasporto del cippato in località destinata. L'onere dell'intervento rimane a carico e a spese dell'Appaltatore;

Riqualficazione e valorizzazione dei percorsi pedonali: tale operazione comprende la pulizia dalle malerbe nei vialetti;

Raccolta e asporto dei materiali non vegetali: l'intervento comprende la raccolta e la pulizia dai materiali impropri sulle superfici interessate dalla manutenzione e conferimento in discarica di tutto il materiale di risulta a ca dell'Appaltatore.

Per le sole aree pertinenziali gli edifici delle centrali: eliminazione di specie ritenute infestanti o invadenti di qualsiasi tipo: tale operazione prevede il taglio e l'estirpo a mano o con mezzi meccanici di tutti gli arbusti o alberi ritenuti infestanti e cresciuti spontaneamente; il taglio dovrà essere eseguito il più possibile a raso, e comprende anche l'eliminazione delle ceppaie di diversa natura eventualmente presenti. Tutti i materiali di risulta dovranno completamente eliminati, asportati e conferiti in discarica, ivi compreso eventuale materiale improprio (immondizie, pietre o altro) già presente in sito a cura e spese dell'Appaltatore

Taglio a raso della vegetazione e taglio erba a bordo strada: tale operazione comprende l'eliminazione mediante il taglio a mano o con mezzi meccanici oppure mediante l'estirpo, quando necessario, di tutta la vegetazione spontanea cresciuta ai bordi delle strade, compreso lo sfalcio e l'abbattimento di piante secche o pericolanti. L'intervento comprende anche la potatura di rimonda dei rami secchi e pericolosi o che comunque costituiscano i o pericolo alla libera circolazione di mezzi o persone nelle strade adiacenti, da eseguirsi su cespugli, arbusti ed alberi di qualsiasi altezza anche a distanza superiore a 1 metri dal bordo strada per un'altezza di lavoro (o di esecuzione del taglio) inferiore a 5 m. dalla base della pianta. I materiali di risulta derivanti da tali operazioni, salvo prescrizioni diverse impartite in sito, dovranno essere completamente eliminati mediante asporto e conferim discarica a carico dell'Appaltatore, compreso eventuale materiale improprio (immondizie, pietre o altro) presente presso la fascia stradale. Sarà necessario il taglio dell'erba cresciuta sul bordo strada facendo attenzione ai se criteri: - qualora ci fosse un fosso dovrà essere tagliata l'erba del bordo strada e del fossato; - qualora il ciglio strada fosse in piano e si è in presenza di un'abitazione privata sarà necessario eseguire il taglio fino al cambio di proprietà; - qualora ci si trovi in un'area incolta il ciglio strada dovrà essere tagliato per 1 metri; - qualora il ciglio strada fosse in forte salita sarà necessario il taglio della scarpata fino a 1 metri di altezza; Cespugli, sterpaglie saranno equiparati all'erba, mentre qualsiasi albero dovrà essere lasciato intatto, andrà rimosso solo se secco o privo di alcuna vegetazione.